

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6, дом № 104

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 911 804,26	
1.1 в том числе: текущий ремонт	287 757,76	23 979,81
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 205 397,49	100 449,79
1.3 услуга управления	260 849,11	21 737,43
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	105 801,51	8 816,79
1.5. очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	51 998,39	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	688 881,30	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	139
в том числе : отопление (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	60
водоотведение (шт.)	31
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей канализации кв.38; замена запорной арматуры в МОП, кв. 45,подъезд №3	9 780,42
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №2)	547,73
Замена сетей тепловодоснабжения в подвале,в МОП, кв.59, кв.49	5 974,75
Замена информационного стенда (подъезд №1,2,3,4)	14 799,07
Ремонт фанового стояка в чердачном помещении над кв. 41; утепление чердачного перекрытия и вентиляционных шахт	11 049,21
Посадка цветов	530,56
Замена светильников (наружное освещение подъезд №4)	6 523,63
Ремонт межпанельных швов кв.11(37м.п.), кв. 56(14,2м.п.) = всего 51,2м.п.	45 696,00
Частичный ремонт мягкой кровли	464,03
Замена запорной арматуры в МОП (подвал подъезда №2)	22 049,04
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП, кв. 1; замена сетей канализации кв. 2-5	8 068,24
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	125 482,68
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-230 637,90
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-68 362,82
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	245 205,26

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт крыльца	подъезд №2,3,4
Замена колпаков на вентиляционные трубы	
Косметический ремонт	подъезд №4
Ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Ремонт инженерных сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП